



TERMO DE REFERÊNCIA

ASSUNTO: Contratação dos serviços de Medição, demarcação e numeração de imóveis e propriedades na zona urbana do Município de Serra Negra do Norte/RN.

A referida contratação dos serviços visa dinamizar os trabalhos executados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, garantindo agilidade no que concerne a realização dos procedimentos atinentes à regularização fundiária, a saber:

- I** - medição de prédio para o cadastro do imposto predial e territorial urbano - IPTU;
- II** – acompanhamento de construções para o recadastramento das áreas;
- III** – medição para alvará de construção civil, funcionamento de fábricas, comércio, área de lazer, granjas, para alvará de transportes e outros;
- IV** – medição para o controle de túmulos no cemitério municipal;
- V** – croqui para anteprojeto;
- VI** – informações com conhecimento nas áreas urbanas deste município (terrenos públicos e particulares).

A eficiência destes procedimentos vinculados à regularização fundiária dos imóveis e propriedades inseridos no perímetro urbano de Serra Negra do Norte/RN culmina em diversos benefícios a curto, médio e longo prazo:

- I** - Desenvolvimento urbano;
- II** - Demarcação urbana;
- III** - Aumento na arrecadação tributária, no que tange ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;
- IV** - Diminuição da especulação imobiliária (comércio irregular de imóveis);
- V** - Diminuição de assentamentos irregulares;
- VI** - Garantia da função social da propriedade urbana.