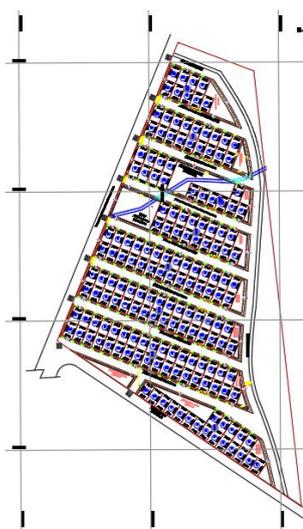


ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE SERRA NEGRA DO NORTE
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE SERRA NEGRA DO NORTE

Rua Major Lobinho, nº 129, Centro
Manoela Calheiros Malta Orsi – Notária e Registradora
E-mail: cartorioserranegram@gmail.com Telefone: 84 99974-4391

EDITAL DE LOTEAMENTO

FAZ público para ciência dos interessados, em cumprimento ao Art. 18 da lei nº 6.766, de 19/12/79, que foi apresentado pelo **MUNICÍPIO DE SERRA NEGRA DO NORTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o número 08.096.372/0001-75, com sede na Rua Senador José Bernardo, 110 – Centro, Serra Negra do Norte, no Estado do Rio Grande do Norte, o pedido do registro de parcelamento de solo, denominado de **LOTEAMENTO “SERRA NEGRA +”**, situado na zona de expansão urbana às margens da BR 427, denominada “Área 02 – Conjunto Habitacional Serra Negra” com área total de 58.000,67m² e perímetro 1.098,50m, com a seguinte descrição técnica levantada pelo SIRGAS zona: 24S da parcela: Norte: Mede 311,55m, com Área do Município de Serra Negra do Norte/RN; Sul: Mede 424,60m, com Área de Sergio Barros de Bezerra e Outros.; Leste: Mede 77,91m, com Área de Sergio Barros de Bezerra e Outros e Oeste: Mede 284,44m, com parte da Área do Distrito Industrial, imóvel **matriculado sob o nº 1503 – CNM nº 095422.2.0001503-93**, sem benfeitorias, devidamente cadastrada na Prefeitura Municipal de Serra Negra do Norte, Estado do Rio Grande do Norte, com Inscrição sob N° 1.0008.001.0010.000.5. O Empreendimento é composto por 08 (oito) quadras e 172 (cento e setenta e dois) lotes com dimensões a partir de 150,00 m², dotados de infraestrutura básica, como: ruas pavimentadas, rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, drenagem superficial, áreas verdes e área de equipamentos público. Quadro Resumo: Área de Lotes 25.800,00m² - 44,48%. Área de Ruas 18.266,22m² - 31,49%. Áreas Verde 9.394,19m² - 16,20%. Área de Equipamento da Prefeitura 4.540,26m² - 7,83%. Área total do Loteamento 58.000,67m² - 100%. A requerente depositou neste Cartório, situado na Rua Major Lobinho, 129, centro, Serra Negra do Norte/RN, **protocolado sob o nº 3934** os documentos exigidos pela citada lei. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel, deverão se apresentar dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da data última publicação do presente Edital neste Jornal. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o registro, ficando, a documentação depositada, à disposição dos interessados, neste Cartório, durante as horas regulamentares. Dado e Passado nesta Cidade de Serra Negra do Norte/RN, três (03) dias do mês de dezembro de 2024. Eu, Manoela Calheiros Malta Orsi, Oficial de Registro de Imóveis, assino e dou fé.



QUADRO RESUMO / ÁREA TOTAL		
QUADRO DE ÁREAS		
1 - ÁREAS		%
1.1 - ÁREA TOTAL : 5,8000 Ha = 58.000,67m ²		100,00 %
1.2 - ÁREA A UTILIZADA PARA PARCELAMENTO DO SOLO: 5,8000 Ha = 58.000,67m ²		100,00 %
2 - ÁREA DO LOTE PARA CÁLCULO DO PARCELAMENTO E EQUIPAMENTOS		URBANOS
3 - DESTINAÇÃO DAS ÁREAS		
3.1 - ÁREAS DESTINADAS AOS LOTES (172 UND):	25.800,00 m ²	44,48 %
3.2 - ÁREA DESTINADA AS VIAS PÚBLICAS:	18.266,22 m ²	31,49 %
3.3 - ÁREA DE EQUIP. COMUNITÁRIO:	4.540,26 m ²	7,83 %
3.4 - ÁREA VERDE:	9.394,19 m ²	16,20 %
	TO TAL = 58.000,67m²	100,00%
4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES		
4.1 - ÁREA MÉDIAS DOS LOTES:	150,00 m ²	
4.2 - TESTADA FRONTAL MÍNIMA DO LOTE	10,00 m	
4.3 - ÁREA MÍNIMA DE LOTES	150,00 m ²	
4.4 - LARGURA MÍNIMA DE RUA:	7,00 m	
4.5 - LARGURA DE CALÇADAS:	2,00 m	

Manoela Calheiros Malta Orsi
Oficial de Registro de Imóveis