

DECRETO Nº 725, DE 29 DE OUTUBRO DE 2025

Aprova o loteamento residencial denominado Conjunto Habitacional Maria dos Anjos Fernandes, conforme especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SERRA NEGRA DO NORTE, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, no uso de suas atribuições,

Considerando as disposições da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano;

Considerando as disposições da Lei Complementar Municipal nº 660, de 2 de junho de 2016, que institui o Código de Obras e Posturas do Município de Serra Negra do Norte, que regulamenta o parcelamento do solo;

Considerando o projeto titularizado pelo Município de Serra Negra do Norte, devidamente instruído com toda a documentação exigida pela legislação, o qual tramitou por meio do processo administrativo nº 02013.000203/2025;

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o loteamento denominado Conjunto Habitacional Maria dos Anjos Fernandes, de propriedade do Município de Serra Negra do Norte, com área total de 61.144,11 m², com a previsão total de 200 (duzentos) lotes, conforme planta e projetos aprovados, integrantes do Processo Administrativo nº 02013.000203/2025.

Art. 2º. As obras e serviços de infraestrutura básica do loteamento, conforme especificado nos projetos aprovados, deverão ser executadas de acordo com cronograma a ser definido pelo Município.

Art. 3º. O Município deverá submeter o projeto aprovado para registro no Cartório de Registro de Imóveis de Serra Negra do Norte dentro de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação deste Decreto, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 4º. A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos será o órgão responsável pela fiscalização das obras e serviços de infraestrutura do loteamento, podendo solicitar a qualquer tempo documentos e informações adicionais que julgar pertinentes.



Art. 5º. Ao final de todas as obras de infraestrutura exigidas, a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos realizará a vistoria final do empreendimento, com o fim específico de promover a emissão do Certificado de Conclusão de Obras de Urbanização.

Art. 6º. O Loteamento servirá para fins de construção de unidades habitacionais subsidiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Serra Negra do Norte/RN, 29 de outubro de 2025.

Acácio Sânzio de Brito
Prefeito

Assinaturas do Documento

Assinatura Eletrônica: 3c625f6b8226e5222c057a1af529e6fd113009456f66fc2da5e4a571ffee1c6f

ACÁCIO SÂNZIO DE BRITO - CPF: 626.XXX.XXX-20 - Assinado em: 29/10/2025



A autenticidade pode ser verificada em: <http://pmserranegranorte.pe.topsolutionsrn.com.br/validacao-documento>, usando o Código de Identificação: A251029084982 e Código Autenticação: 98433a6d